

藤和日暮里駅前コープ 702号室

■価格(税込) **4,780** 万円

■間取り ■専有面積(壁芯)
1SLDK+WIC 45.09㎡

■交通
JR山手線・京浜東北線・京成線・日暮里舎人ライナー
『日暮里』駅 徒歩 2 分
東京メトロ千代田線
『西日暮里』駅 徒歩 6 分



- 物件概要
- 所在地 : 荒川区西日暮里2-21-6
 - バルコニー面積 : 6.97㎡
 - 用途地域 : 商業地域
 - 築年月 : 昭和61年7月
 - 総戸数 : 40戸
 - 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根8階建7階部分
 - 土地権利 : 所有権
 - 管理費 : 月額 9,240円
 - 修繕積立金 : 月額 10,080円
 - 施工会社 : 武蔵建設㈱
 - 管理会社 : 三菱地所コミュニティ㈱
 - 管理形態 : 全部委託
 - 管理人 : 不在
 - 現況 : 空室
 - 引渡し : 即時
 - その他 : ペット飼育可(鳴声がうるさい、又は人に危害を加える恐れのある動物は不可)

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新

大規模修繕工事实施済(2022年7月)！
1階にセブンイレブン・郵便局有/複数路線利用可のため交通便利！

新規内装設備充実 ★食洗機付キッチン ★対面式キッチン ★1317サイズのユニットバス
★浴室乾燥暖房機 ★ウォークインクローゼット

新耐震基準マンション 宅配ロッカー 5路線2駅利用可



Renovation 令和6年12月4日完成 [フラット35] 利用可能

- ◇玄関◇ 玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇ LIXIL製システムキッチン交換 (ビルトイン食洗機/浄水器付水栓)
- ◇浴室◇ TOTO製浴室交換 (浴室乾燥暖房機/追炊機能)
- ◇洗面室◇ LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン交換
- ◇トイレ◇ LIXIL製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇ 建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換 エアコン1基設置、ハウスクリーニング etc...

Life Information

- セブンイレブン日暮里駅北店・・・約70m
- マルマンストア日暮里店・・・約220m
- 天王寺公園・・・約410m
- いしかわ日暮里クリニック・・・約180m



※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面及び方位は現況を優先と致します。※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。

