立川高松町パーク・ホームズ 501号室

■価格(税込) **4,580 万円**

■間取り **3LDK**

■専有面積(壁芯) **63.57㎡**

■交通

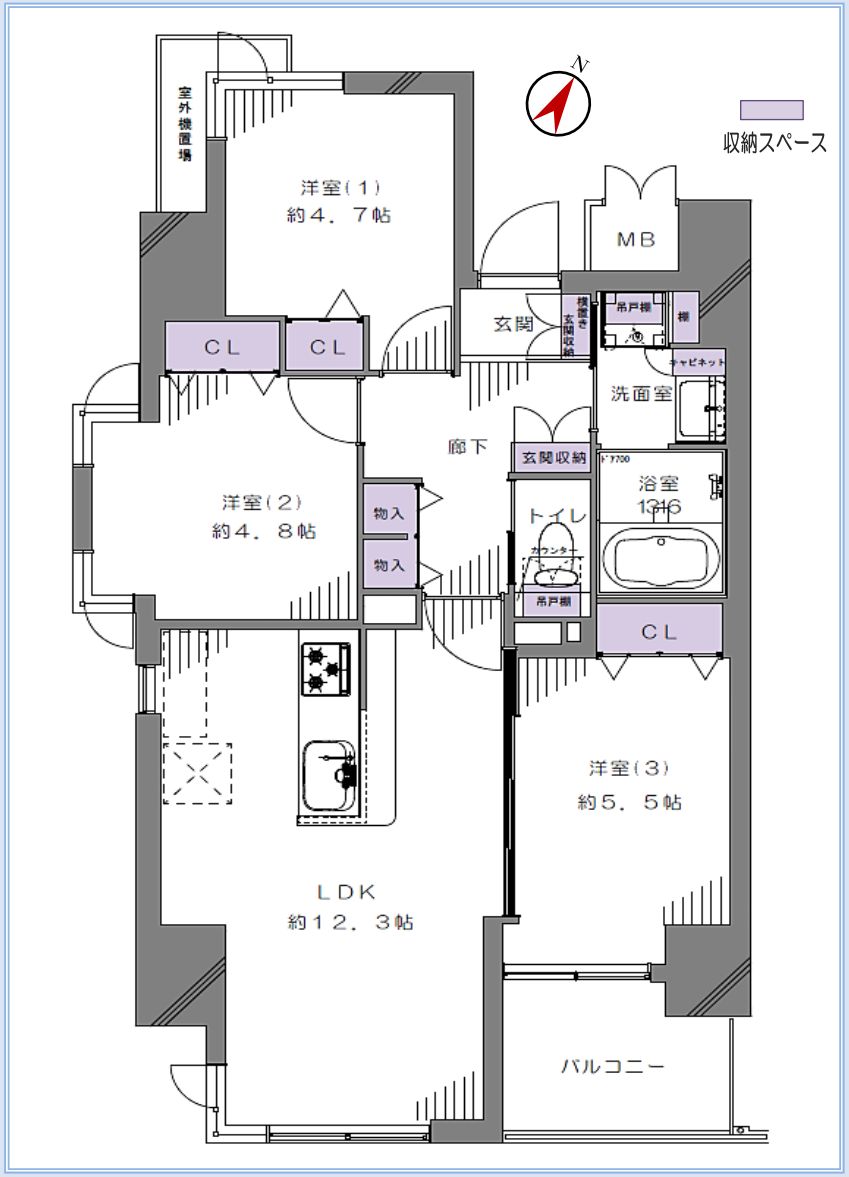
ＪＲ中央線

『 立川 』駅 徒歩 15 分

■物件概要

■ 所在地	：	立川市高松町２－１６－９
■ バルコニー面積	：	4.67㎡
■ 室外機置場面積	：	1.96㎡
■ 用途地域	：	商業地域／第一種住居地域
■ 築年月	：	平成６年１２月
■ 総戸数	：	３０戸
■ 構造	：	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付 １２階建５階部分
■ 土地権利	：	所有権
■ 管理費	：	月額 １６,８５０円
■ 修繕積立金	：	月額 ２２,０００円
■ 施工会社	：	日本国土開発㈱
■ 管理会社	：	三井不動産レジデンシャルサービス㈱
■ 管理形態	：	全部委託
■ 管理人	：	不在
■ 現況	：	空室
■ 引渡し	：	相談
■ その他	：	エレベータ更新工事予定有 （２０２４年１１月頃）

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新



新耐震基準　オートロック

長期修繕計画表有　宅配ボックス

★大規模修繕工事実施済(2022年)
★5階部分、南西角部屋の3LDK

【収納豊富 / 設備充実】

★1316サイズの浴室　★各部屋に収納
★ビルトイン食洗機　★浴室乾燥暖房機
★全室フローリング　★エアコン1台設置

Renovation

令和6年11月12日完成予定

◇玄関◇　玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
◇キッチン◇ LIXIL製システムキッチン交換（ビルトイン食洗機/浄水器付水栓）
◇浴室◇　LIXIL製浴室交換（浴室乾燥暖房機/追焚機能）
◇洗面室◇ LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン交換
◇トイレ◇　LIXIL製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
◇その他◇　建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換
エアコン１基設置、ハウスクリーニング etc...

Life Information

【フラット３５】利用可能

- いなげや立川栄町店 ・・・・・・・・・約２３０m
- セブンイレブン立川高松町店・・・約２２０m
- 高砂公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・約１００m
- くすのき内科クリニック ・・・・・・・・約３７０m

▶MAP

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面及び方位は現況を優先と致します。※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。