ライオンズマンション南浦和第3 411号室

■価格(税込)
4,980 万円

■間取り
3LDK+WIC

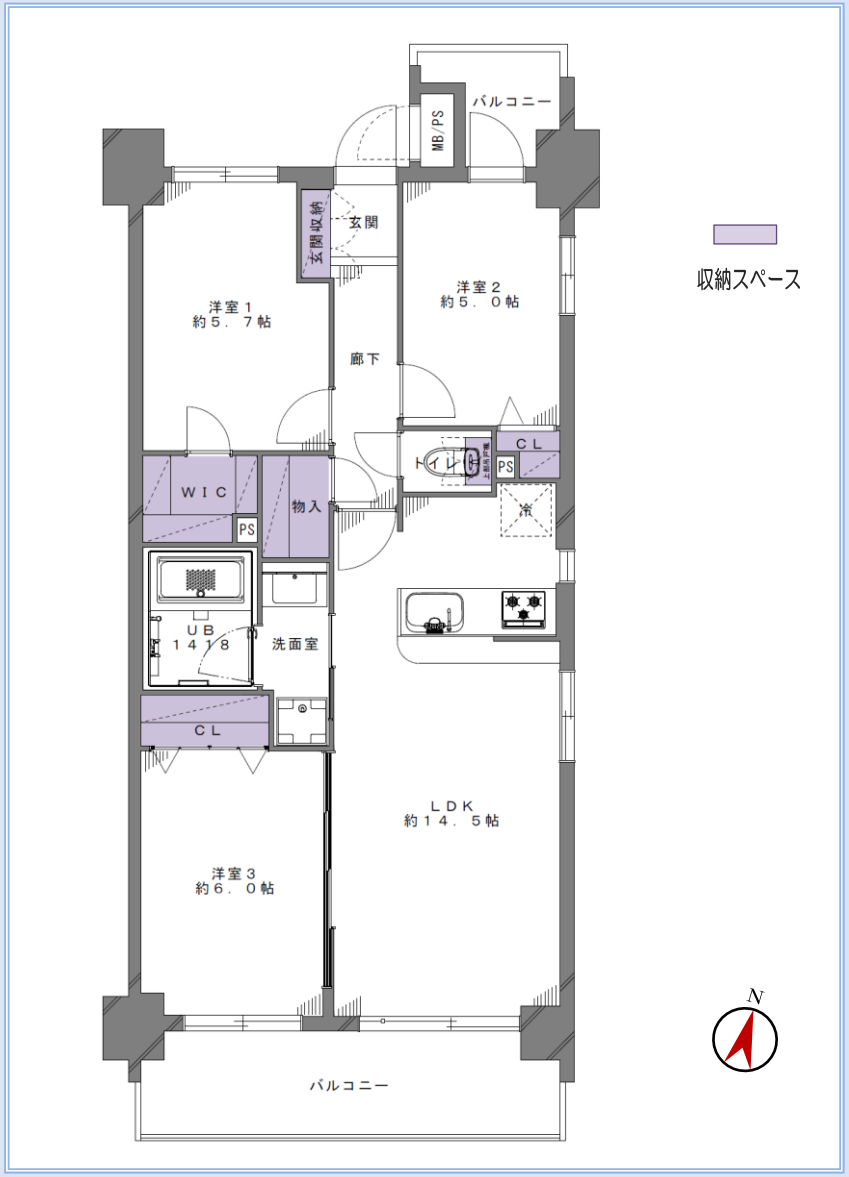
■専有面積(壁芯)
69.30㎡

■交通
ＪＲ京浜東北線
『 南浦和 』駅 徒歩 11 分

■物件概要

■ 所在地	：	さいたま市南区文蔵２－２８－１１
■ バルコニー面積	：	１１.４７㎡
■ 用途地域	：	第一種住居地域
■ 築年月	：	平成１１年７月
■ 総戸数	：	７５戸
■ 構造	：	鉄筋コンクリート造陸屋根 ８階建４階部分
■ 土地権利	：	所有権
■ 管理費	：	月額 １０,５００円
■ 修繕積立金	：	月額 １０,６７０円
■ 施工会社	：	東急建設㈱
■ 管理会社	：	㈱大京アステージ
■ 管理形態	：	全部委託
■ 管理人	：	通勤
■ 現況	：	空室
■ 引渡し	：	相談
■ その他	：	ペット飼育不可

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新



新耐震基準 **オートロック**
長期修繕計画表有 **南東角部屋**

★大規模修繕工事中(令和7年5月迄予定)
★周辺には商業施設、公園等があり買物便利・住環境良好

【収納豊富 / 設備充実】
★1418サイズの浴室　★ウォークインクローゼット
★ビルトイン食洗機　★浴室乾燥暖房機
★全室フローリング　★エアコン1台設置

Renovation

令和７年２月１４日完成予定

◇玄関◇　玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
◇キッチン◇ LIXIL製システムキッチン交換（ビルトイン食洗機/浄水器付水栓）
◇浴室◇　LIXIL製浴室交換（浴室乾燥暖房機/追焚機能）
◇洗面室◇ LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン交換
◇トイレ◇　TOTO製タンク一体型ウォシュレット交換、吊戸棚取付
◇その他◇　建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換
エアコン１基設置、ハウスクリーニング etc...

Life Information

【フラット３５】利用可能

- コープみらいコープ南浦和店・・・・約１８０m
- ダイソー浦和文蔵店・・・・・・・・・・・・約３５０m
- ファミリーマート浦和根岸店・・・・・約２９０m
- ーツ木公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・約３５０m

▶MAP

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面及び方位は現況を優先と致します。※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。