コスモヒルズ代々木 207号室

■価格(税込) 13,980 万円

■間取り 3LDK＋2WIC

■専有面積(壁芯) 72.16㎡

■交通

京王線

『 初 台 』駅徒歩 5分

小田急線

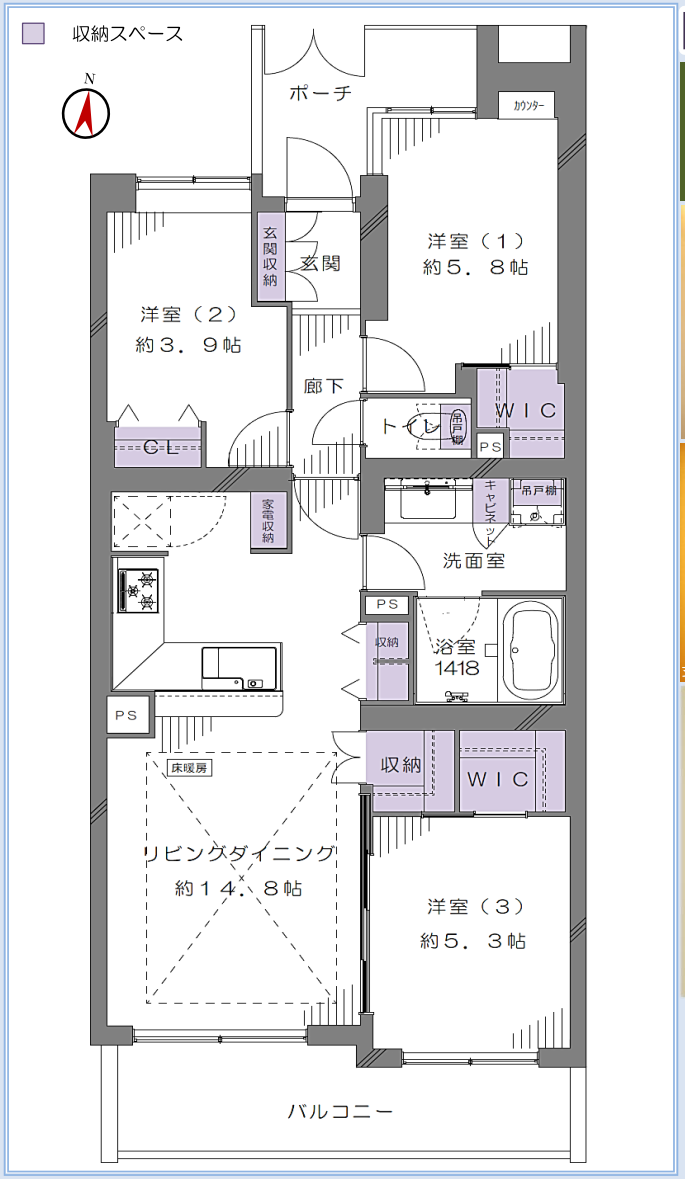
『 参 宮 橋 』駅徒歩 11分

■物件概要

■ 所在地	：渋谷区初台1-17-3
■ バルコニー	：9.9㎡
■ ポーチ	：5.3㎡
■ 用途地域	：第一種低層住居専用地域
■ 築年月	：平成12年11月
■ 総戸数	：25戸
■ 構造	：鉄筋コンクリート造3階建2階部分
■ 土地権利	：所有権
■ 管理費	：月額19,990円
■ 修繕積立金	：月額24,400円
■ 専用ポーチ使用料	：月額200円
■ 町会費	：年額1,200円
■ 施工会社	：石黒建設(株)
■ 管理会社	：大和ライフネクスト(株)
■ 管理形態	：全部委託
■ 管理人	：日勤
■ 現況	：空室
■ 引渡し	：即時
■ 駐車場	：空無（月額22,000円～30,000円）
■ バイク置場	：空無（月額1,000円）
■ 駐輪場	：空有（月額100円～200円）

★最終取引時の司法書士は当社指定と致します。 ★上記空き状況等は2024年12月7日現在。

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新

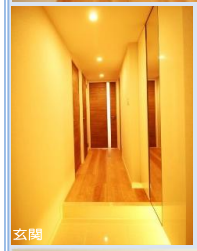


【第一種低層住居専用地域に佇む低層マンション】

■共用部修繕工事履歴有（一部抜粋）

2022年-電子ブレーカー更新工事
2022年-ターンテーブル部品交換工事
2024年-共用部LED照明器具交換工事
2024年-建物調査診断

◆ビルトイン食洗機付システムキッチン
◆浴室換気乾燥暖房機付ユニットバス
◆WIC等、各スペースに多彩な収納
◆リビングダイニングに床暖房



Renovation

◇玄関◇
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
◇キッチン◇
LIXIL製システムキッチン交換（ビルトイン食洗機/浄水器付水栓/３口ガラストップコンロ）
◇浴室◇
TOTO製ユニットバス交換（1418/浴室換気乾燥暖房機/追焚機能）
◇洗面室◇
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換、吊戸棚取付
◇トイレ◇
LIXIL製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
◇その他◇
LD床暖房温水マット新規交換、フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付
給水・給湯管交換（専有部内）、リビングビルトインエアコン新規交換、ハウスクリーニング etc…

【３６０°パノラマ画像】是非ご覧ください。

Life Information

【フラット35】 利用可能

□まいばすけっと 初台駅南店・・・・・・約210m
□オーケー 初台店・・・・・・・・・・・・・・・約600m
□ローソン 渋谷初台一丁目店・・・・・約110m
□内藤病院・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・約190m

MAP

※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。