

1-ピア南砂町マンション 912号室

■価格(税込) **4,980** 万円

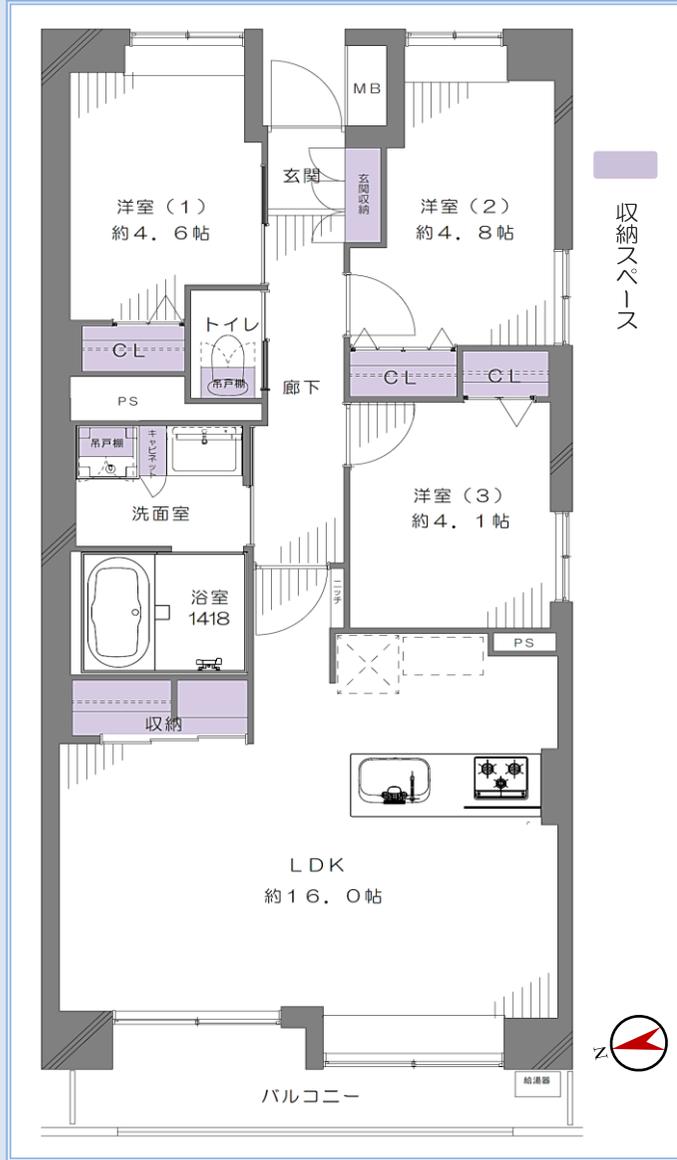
■間取り **3LDK** ■専有面積(壁芯) **64.44㎡**

■交通
東京メトロ東西線
『南砂町』駅 徒歩 10分



- 物件概要
- 所在地 : 江東区東砂8-4-12
 - バルコニー面積 : 7.84㎡
 - 用途地域 : 準工業地域
 - 築年月 : 昭和63年1月
 - 総戸数 : 213戸
 - 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
陸屋根12階建9階部分
 - 土地権利 : 所有権
 - 管理費 : 月額 8,670円
 - 修繕積立金 : 月額 11,120円
 - 組合費 : 月額 300円
 - 施工会社 : 西松建設㈱
 - 管理会社 : 伊藤忠アーバンコミュニティ㈱
 - 管理形態 : 全部委託
 - 管理人 : 日勤
 - 現況 : 空室
 - 引渡し : 即時
 - その他 : ペット飼育可(飼育細則有)
アルコブ面積: 1.34㎡

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新



収納スペース

近隣に大型ショッピングモール有!
総戸数200戸超のビッグコミュニティ!
9階部分・角部屋のため、眺望・採光・通風良好!

新規内装設備充実
★食洗機付キッチン ★対面式キッチン ★1418サイズのユニットバス
★浴室乾燥暖房機 ★トルタイプ玄関収納



- Renovation 令和7年3月6日完成 [フラット35] 利用可能
- ◇玄関◇ 玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
 - ◇キッチン◇ LIXIL製システムキッチン交換 (ビルトイン食洗機/浄水器付水栓)
 - ◇浴室◇ LIXIL製浴室交換 (浴室乾燥暖房機/追炊機能)
 - ◇洗面室◇ LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン交換
 - ◇トイレ◇ LIXIL製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
 - ◇その他◇ 建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換
エアコン1基設置、ハウスクリーニング etc...

- Life Information
- セブンイレブン江東南砂7丁目店・・・約170m
 - イオンスタイル南砂店・・・約390m
 - 南砂三丁目公園・・・約570m
 - 江東図書館・・・約540m



※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面及び方位は現況を優先と致します。※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。