

西葛西ハイツ C棟203号室

■価格(税込)

3,590 万円

■間取り

■専有面積(壁芯)

2LDK+S+FC **63.43m²**

■交通

東京外環東西線
『西葛西』駅 徒歩 **15** 分



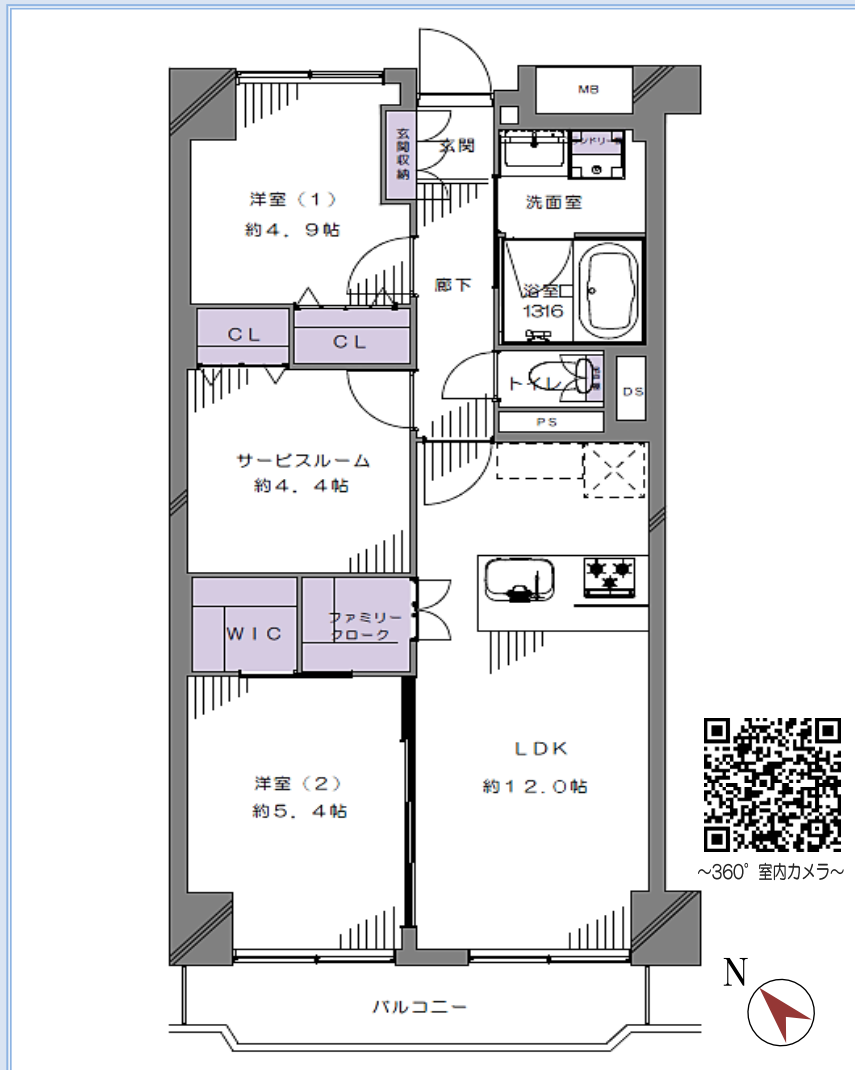
外観

■物件概要

- 所在地 : 江戸川区北葛西4-4-3 (住居表示)
- バルコニー : 6.36m²
- 用途地域 : 第一種住居地域
- 築年月 : 昭和54年2月
- 総戸数 : 302戸 (C棟: 54戸)
- 構造 : SRC・RC造陸屋根12階建 2階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額6,980円
- 修繕積立金 : 月額14,890円
- 施工会社 : 戸田建設株式会社
- 管理会社 : 大和ライフネクスト株式会社
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 通勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 相談
- 駐車場 : 空有: 月額12,000円
- 駐輪場 : 空有: 月額300円 (シール有)
- バイク置場 : 空有: 月額600円 (シール有)
- ペット飼育 : 飼育可 ※飼育細則有 原則1住戸につき1匹
※令和6年10月7日現在。

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新

総戸数**302戸**の大型レジデンス!敷地内には**自走式駐車場有!**安心の**新耐震基準!**



~360° 室内カメラ~



『耐震基準適合証明書』取得可能 ※諸条件有
ペット飼育可能 ※飼育細則有

木目を基調とした暖色系の内装仕様です。
充実の設備と生まれ変わった空間で新生活を!



Renovation 令和7年1月16日完成済

- ◇玄関◇
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇
LIXIL製システムキッチン交換 (ビルトイン食洗機/浄水器付水栓/3口ガスストップコンロ)
- ◇浴室◇
LIXIL製ユニットバス交換 (1316サイズ/浴室換気乾燥暖房機/追炊機能)
- ◇洗面室◇
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換
- ◇トイレ◇
TOTO製一体型シャワートイレ交換
- ◇その他◇
フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換、エアコン1基設置 (場所未定)、網戸張替え、ハウスクリーニング etc...

Life Information [フラット35] 利用可能

- 区立第三葛西小学校.....約260m
 - 区立西葛西中学校.....約900m
 - 区立宇喜田幼稚園.....約150m
 - セブンイレブン江戸川北葛西5丁目店.....約240m
 - ヤマイチ北葛西店.....約320m
- ※Google Map

★最終取引時の司法書士は当社指定と致します。 ※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。