

ライオンズマンション志村三丁目 104号室

■価格(税込)

3,280 万円

■間取り

2LDK

■専有面積(壁芯)

52.20㎡

■交通

都営三田線

『志村三丁目』駅徒歩 6分



外観

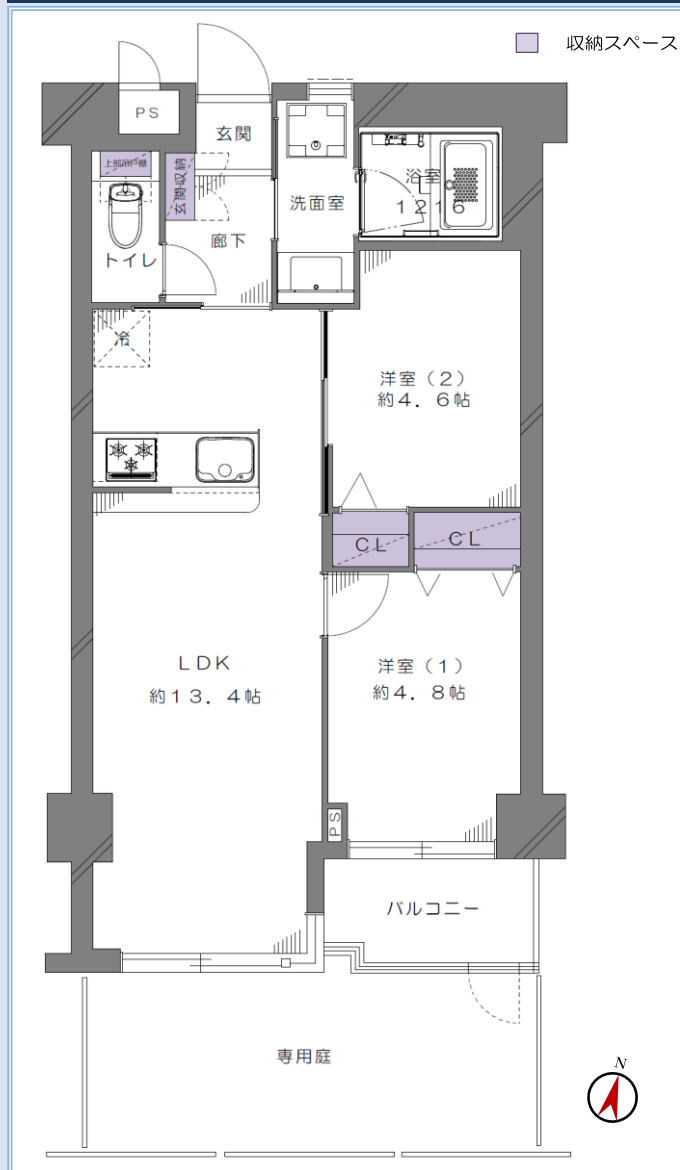
■物件概要

- 所在地 : 板橋区相生町7-7
- バルコニー : 3.31㎡
- 専用庭 : 10.80㎡
- 用途地域 : 第一種住居地域
- 築年月 : 昭和59年12月
- 総戸数 : 36戸
- 構造 : 鉄筋コンクリート造5階建1階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額11,770円
- 修繕積立金 : 月額11,770円
- 専用庭使用料 : 月額200円
- 施工会社 : 不二建設(株)
- 管理会社 : (株)大京アステージ
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 巡回
- 現況 : 空室
- 引渡し : 即時
- 駐輪場 : 空有(無償)

★最終取引時の司法書士は当社指定と致します。 ★上記空室状況等は2025年4月1日現在。

アフターサービス保証付

新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新



～安心の新耐震基準適合マンション～

■共用部修繕工事履歴有 (一部抜粋)

2008年 2月-インターホン改修工事
2013年 9月-鉄部塗装工事
2014年10月-EVセミリニューアル工事
2019年 9月-大規模修繕工事

◆ビルトイン食洗機付システムキッチン

◆浴室換気乾燥暖房機付ユニットバス

◆トールタイプの玄関収納

◆エアコン2基設置(洋室1・2マルチエアコン)



LDK



キッチン



浴室



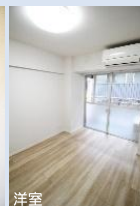
洗面室



LDK



玄関



洋室



専用庭

Renovation

◇玄関◇
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え

◇キッチン◇
LIXIL製システムキッチン交換(ビルトイン食洗機/浄水器付水栓/3口ガラストップコンロ)

◇浴室◇
LIXIL製ユニットバス交換(1216/浴室換気乾燥暖房機/追焚機能)

◇洗面室◇
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換

◇トイレ◇
TOTO製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付

◇その他◇
フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付

給湯器交換(追焚機能)、給水・給湯管交換(専有部内)、エアコン2基設置、ハウスクリーニング etc...

【360°パノラマ画像】

是非ご覧ください。



Life Information

【フラット35】利用可能

□ダイエー 板橋サンゼリゼ店・・・約330m

□セブンイレブン 板橋相生町南店・・・約80m

□望月内科クリニック・・・約260m

□板橋坂下郵便局・・・約450m

MAP



※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万一売却済み場合にはご了承ください。