

アーリアシティ曳舟Ⅱ 101号室

アフターサービス保証付 新規内装リフォーム実施済 無償のトランクルーム付(3.92㎡)住戸

閑静な住宅地に建ちながら、「押上駅」や「東京スカイツリー」が徒歩圏内！平成27年築のマンション！

■価格(税込) **5,680** 万円

■間取り **1SLDK+WIC** ■専有面積(壁芯) **58.60㎡**

■交通
東京外環半蔵門線 『押上』駅 徒歩 **12分**
東武スカイツリーライン 『曳舟』駅 徒歩 **9分**

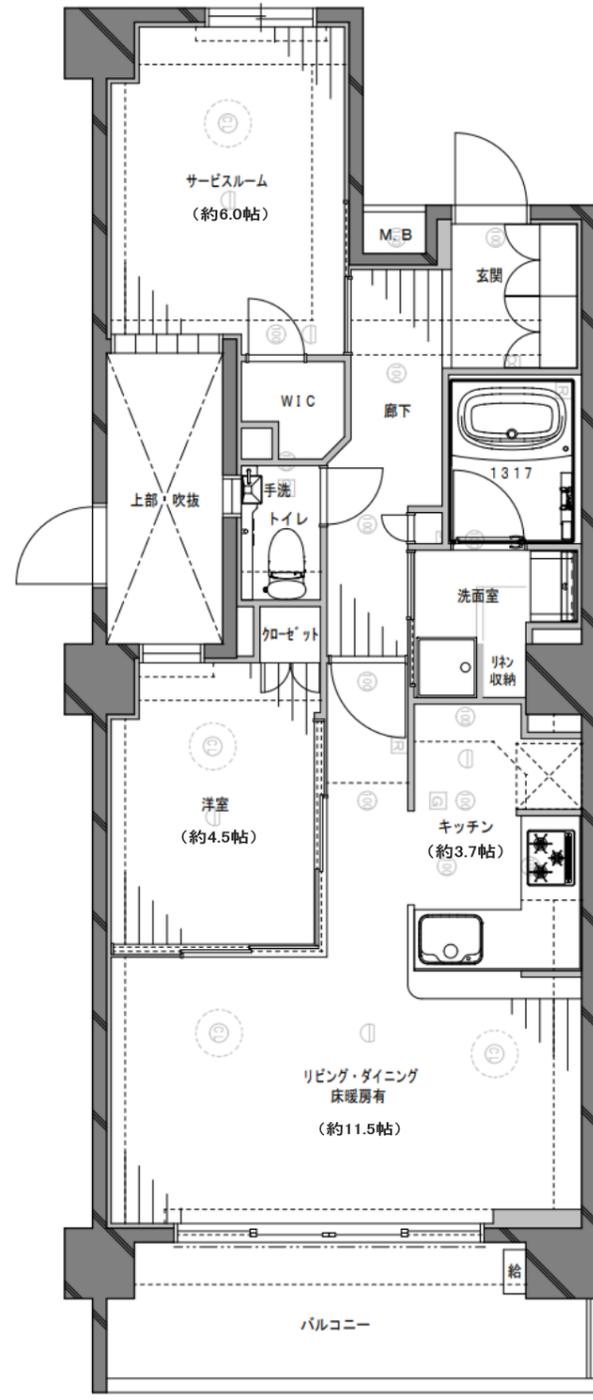


外観

■物件概要

- 所在地 : 墨田区向島5-17-13 (住居表示)
- バルコニー : 8.40㎡
- 用途地域 : 商業地域
- 築年月 : 平成27年6月
- 総戸数 : 24戸 (管理室1戸含む)
- 構造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建1階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額13,500円
- 修繕積立金 : 月額3,100円
- 施工会社 : 多田建設株式会社 第一事業本部
- 管理会社 : 株式会社メイプルリビングサービス
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 巡回
- 現況 : 空室
- 引渡し : 相談
- 駐車場 : 空無 : 月額18,000円
- 駐輪場 : 空有 : 月額300円
- バイク置場 : 空有 : 月額2,000円
- ペット飼育 : 飼育可 (1住戸3頭まで可。※飼育細則有)

※令和6年6月27日現在。



オートロック有 長期修繕計画有 宅配ロッカー有



ゆったりとした11帖超のLDKで階下を気にせず生活できます。

ペット飼育可能(※飼育細則有)なので大切なペットと暮らせます！

~Reform~

令和6年10月7日完了予定

- ◇キッチン◇
ガスコンロ・食洗機・水栓・レンジフードフィルター 交換
- ◇浴室◇
浴室換気乾燥暖房機・水栓・ミラー・手すり・ランドリーパイプ・管球・風呂蓋 交換
- ◇洗面室◇
LIXIL製洗面化粧台、洗濯用防水パン・タオルリング 交換
フロアタイル張替
- ◇トイレ◇
TOTO製ウォシュレット一体型トイレ・手洗い水栓・ブリーツ 交換
フロアタイル張替
- ◇共通・その他◇
フローリング・壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器・床暖房マット・巾木・網戸・カーテンレール 交換
各所リペア・ハウスクリーニング etc...

Life Information

- にじいろ保育園向島.....約280m
- 区立言問小学校.....約160m
- 区立墨田中学校.....約450m
- 墨田幼稚園.....約700m
- セブンイレブン墨田向島5丁目店.....約250m
- コモディイイダ東向島店.....約460m

【フラット35】S 利用可能



※Google Mapへのリンクです。

★最終取引時の司法書士は当社指定と致します。

※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。