

# コスモ西巣鴨

806号室

■価格(税込)

4,390万円

■間取り

2LDK

■専有面積(壁芯)

49.24㎡

■交通

都営三田線

『西巣鴨』駅徒歩 3分

都電荒川線

『西ヶ原四丁目』駅徒歩 5分

JR埼京線

『板橋』駅徒歩 14分



外観

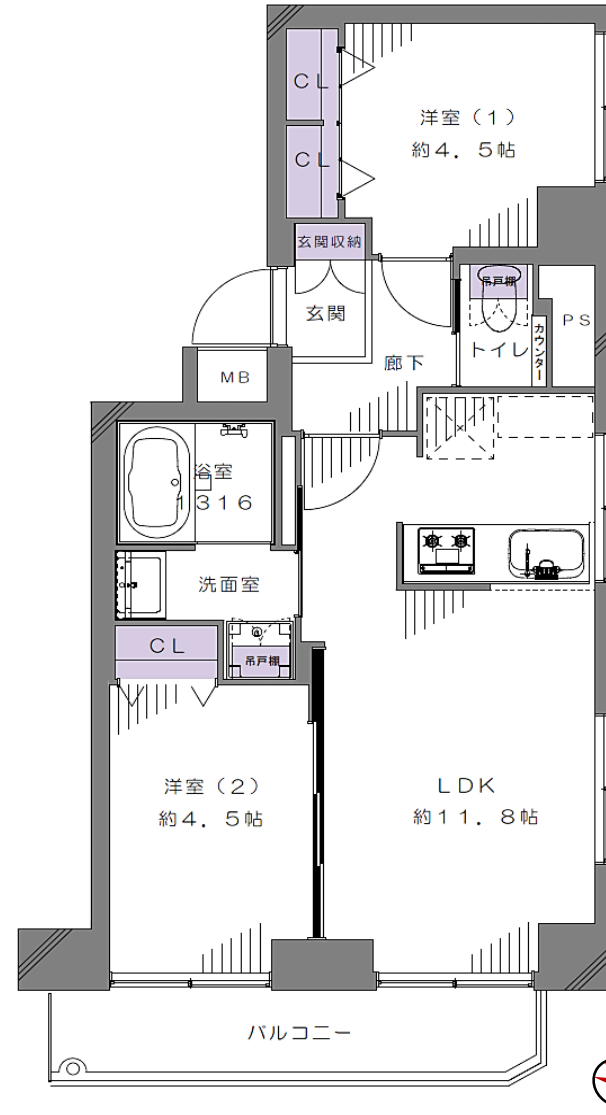
## ■物件概要

- 所在地 : 北区滝野川1-93-5
- バルコニー : 5.07㎡
- 用途地域 : 商業地域
- 築年月 : 昭和62年12月
- 総戸数 : 67戸
- 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建8階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額12,200円
- 修繕積立金 : 月額13,540円
- 理事会運営協力金 : 月額1,000円(外部所有者)
- 施工会社 : 不二建設(株)
- 管理会社 : (株)日鉄コミュニティ
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 通勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 即時
- 駐車場 : 空有(月額17,000円~21,000円)
- 駐輪場 : 空有(月額250円)
- バイク置場 : 空有(月額1,000円)

★最終取引時の司法書士は当社指定と致します。 ★上記空き状況等は2024年6月7日現在。

## アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新

■収納スペース



## 駅徒歩3分! 安心の新耐震基準マンション!

- ◆ビルトイン食洗機付システムキッチン
- ◆浴室換気乾燥暖房機付ユニットバス
- ◆ユニットバス1316にサイズアップ
- ◆トルタイプ玄関収納

オートロック 3駅3路線利用可能 長期修繕計画有



## Renovation

- ◆玄関◆  
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◆キッチン◆  
LIXIL製システムキッチン交換(ビルトイン食洗機/浄水器付水栓/3口ガラストップコンロ)
- ◆浴室◆  
LIXIL製ユニットバス交換(1316/浴室換気乾燥暖房機/追焚機能)
- ◆洗面室◆  
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯防水パン・水栓交換、吊戸棚取付
- ◆トイレ◆  
LIXIL製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- ◆その他◆  
フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付  
給湯器交換(追焚機能)、給水・給湯管交換(専有部内)、エアコン1基設置、ハウスクリーニング etc...

【360°パノラマ画像】

是非ご覧ください。



## Life Information

【フラット35】利用可能

- Hanamasa Plus+ 滝野川店・・・約250m
- ファミリーマート 西巣鴨店・・・・・・約110m
- 高田クリニック・・・・・・・・・・約250m
- 都営バス「滝野川三丁目」バス停・・・約170m



※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。